

**Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti -  
ZIMNÉHO ŠTADIÓNA HALA A č. 111/2023/CRZ-I**  
uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**medzi zmluvnými stranami:**

**Požičiavateľ:**

**Obchodné meno:** MBB a.s.  
**Sídlo:** ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
**V zastúpení:** Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva  
JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva  
**IČO:** 36 039 225  
**DIČ:** 2020093504  
**IČ DPH:** SK2020093504  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava  
**Číslo účtu v tvare IBAN:** SK09 0900 0000 0051 1720 5838  
**Zápis:** Obchodný register OS v Banskej Bystrici, oddiel: Sa,  
vložka č. 601/S  
(ďalej len ako „požičiavateľ“)

a

**Vypožičiavateľ:**

**Obchodné meno:** LINTNER s.r.o.  
**Sídlo:** Grösslingova 20, 811 09 Bratislava-mestská časť  
Staré Mesto  
**V zastúpení:** Richard Lintner-konateľ  
**IČO:** 50 449 303  
**DIČ:** 2120338352  
**IČ DPH:** SK2120338352  
**Bankové spojenie:** SK13 7500 0000 0040 2370 9774  
**Registrácia:** Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom  
Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.  
157674/B  
(ďalej len ako „vypožičiavateľ“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

**Čl. I.**

**Preambula**

- Požičiavateľ je **výlučným vlastníkom** nehnuteľností: **stavby** – neobytnej budovy ZIMNÝ ŠTADIÓN, ktorá sa nachádza v Banskej Bystrici, na Hronskom predmestí 4, súpisné číslo 1452, postavená na parcelách registra „C“ KN číslo 4211/1 a 4212 a **pozemkov** – parcely registra „C“ KN č. 4211/1 o výmere 2694 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, parcely registra „C“ KN č. 4211/2 o výmere 7467 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha a parcely registra „C“ KN č. 4212 o výmere 6848 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 4642, k. ú. Banská Bystrica (ďalej ako „zimný štadión“).
- Vypožičiavateľ je organizátorom kultúrno-spoločenského podujatia s názvom „**ALL STAR LEGENDY**“ (ďalej len ako „podujatie“), ktoré sa uskutoční na zimnom štadióne, na Hronskom predmestí č. 4, 974 01 Banská Bystrica.

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie zimného štadióna HALA A a iných priestorov podľa dohody zmluvných strán (ďalej len ako „predmet výpožičky“) vypožičiavateľovi na dočasné bezodplatné využitie. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany potvrdzujú, že predmetom výpožičky je prenechanie priestorov zimného štadióna HALY A vrátane technickej infraštruktúry slúžiacej na priebeh podujatia bez obsluhy, a iných priestorov (najmä nie však výlučne: hracej ľadovej plochy, skyboxov, business lounge, šatní, parkovacích miest a iné).
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhradiť požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s užívaním predmetu výpožičky, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

## Čl. III.

### Účel výpožičky a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je poskytnutie predmetu výpožičky na dočasné využitie za účelom uskutočnenia podujatia organizovaného vypožičiavateľom s názvom „ALL STAR LEGENDY“.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **29.04.2023** - 09.00 hod. do **30.04.2023** - 24.00 hod.
3. Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy dohodli, že požičiavateľ umožní vstup vypožičiavateľovi na zimný štadión deň pred konaním podujatia – t. z. dňa 29.04.2023 za účelom realizovania prípravných prác týkajúcich sa prípravy podujatia a za účelom konania súkromného spoločenského podujatia, pre pozvaných hostí. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ umožní vstup vypožičiavateľovi na zimný štadión (najmä nie však výlučne na hraciu ľadovú plochu, do dvoch šatní, do business lounge a do iných priestorov podľa potreby) v čase podľa potreby vypožičiavateľa.

## Čl. IV.

### Úhrada nákladov za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť požičiavateľovi náklady za jednotlivé služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezodplatným užívaním predmetu výpožičky (náklady na elektrickú energiu, vodné a stočné, teplo, TUV) stanovené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške **12.000 €** vrátane príslušná sadzba DPH. Dohodnutá cena nezahŕňa náklady za obsluhu technickej infraštruktúry zaškoleným personálom.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že náklady za jednotlivé služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezodplatným užívaním predmetu výpožičky uhradí vypožičiavateľ na základe zálohovej faktúry (ďalej len ako „faktúra“) vystavenej požičiavateľom.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že lehota splatnosti faktúry uvedenej v ods. 2. tohto článku je stanovená na deň **20.04.2023**. Faktúra zaslaná poštou sa považuje za doručení v deň prevzatia zásielky vypožičiavateľom alebo v deň odopretia prevziať zásielku vypožičiavateľom, inak v deň keď sa zásielka posielať na poslednú známu adresu vypožičiavateľa vrátila požičiavateľovi späť. Faktúra doručovaná prostredníctvom elektronických médií sa považuje za doručení nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že faktúra uvedená v ods. 2. a 3. tohto článku vystavená požičiavateľom musí spĺňať predpísané náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a náležitosti podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, že táto faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, vypožičiavateľ je oprávnený túto vrátiť požičiavateľovi na prepracovanie a lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry vypožičiavateľovi.

5. Upratovanie vypožičaných priestorov si vypožičiavateľ zabezpečuje sám na vlastné náklady.

#### **Čl. V.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pravidlami a smernicami pre prevádzku predmetu výpožičky (Prevádzkový poriadok telovýchovného zariadenia, ai.), ďalej s protipožiarňými a bezpečnostnými opatreniami vrátane evakuačného plánu, ktoré sa zaväzuje dodržiavať. Súčasne prehlasuje, že si je vedomí maximálnou prípustnou kapacitou účastníkov podujatia v zmysle platného evakuačného plánu, obsiahnutého PBS – Analýza riešenia evakuácie Zimného štadióna.
3. Za prekročenie prípustnej kapacity účastníkov podujatia vypožičiavateľ nezodpovedá.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania tretím osobám.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami, ktorým vypožičiavateľ umožnil vstup do predmetu výpožičky v plnom rozsahu. V prípade vzniku škody na predmete výpožičky, je vypožičiavateľ povinný uhradiť škodu v plnej výške. Škoda sa uhrádza v peniazoch. Ak však vypožičiavateľ považuje za účelné môže žiadať od vypožičiavateľa, aby škodu odstránil uvedením do pôvodného stavu.
6. Vypožičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu poverených zamestnancov do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania ustanovení tejto zmluvy.

#### **Čl. VI.**

##### **Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto Zmluvy.
2. V prípade zmeny sídla je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
3. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručенú dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručенú sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu, bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

#### **Čl. VII.**

##### **Zmluvná pokuta**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak vypožičiavateľ poruší svoju povinnosť dohodnutú zmluvnými stranami v Článku V. ods. 1 tejto zmluvy „využiť predmet výpožičky v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve“ zaväzuje sa uhradiť vypožičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške zodpovedajúcej 10% z ceny za jednotlivé služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezodplatným užívaním predmetu výpožičky, ktorá bola dohodnutá v zmysle Čl. IV. bod 1. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zmluvnú pokutu dohodnutú zmluvnými stranami v ods. 1 tohto čl. uhradí vypožičiavateľ na základe faktúry vystavenej vypožičiavateľom.

**Čl. VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Pre právne vzťahy v tejto zmluve neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou zmluvných strán a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiadateľa [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk) podľa zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
5. Strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2 vyhotovenia obdrží požičiadateľ a 2 vyhotovenia vypožičiadateľ.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa: **16. 03. 2023**

**Požičiadateľ:**

**Vypožičiadateľ:**

.....  
**MBB a.s.**  
**Ing. Dušan Argaláš**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**LINTNER s.r.o.**  
**Richard Lintner-konateľ**

.....  
**MBB a.s.**  
**JUDr. Juraj Džmura**  
**člen predstavenstva**